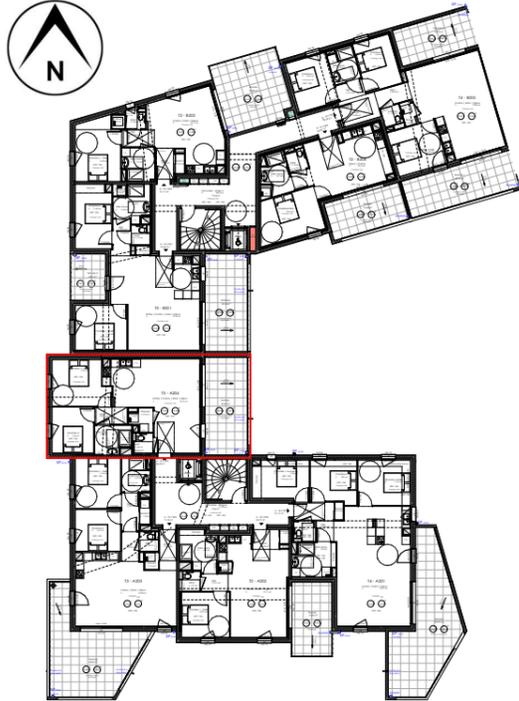
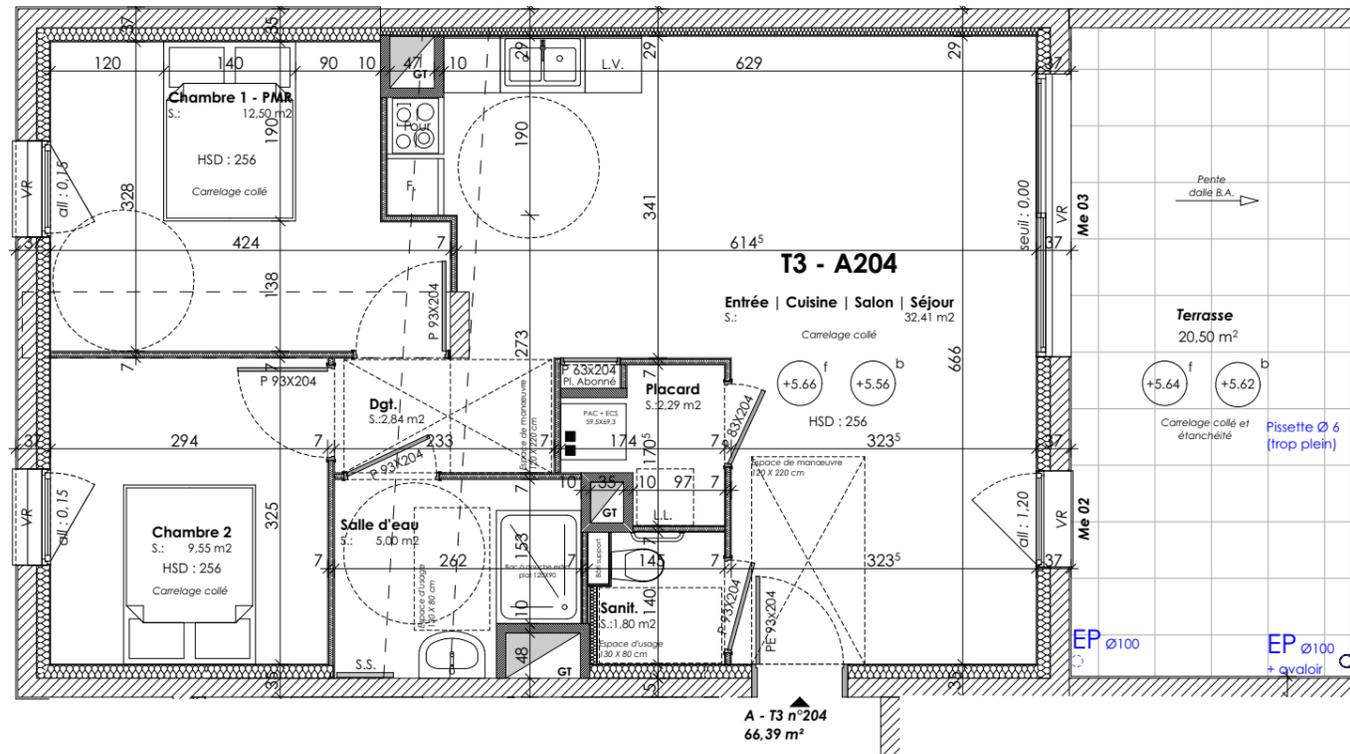


# Plan d'étage courant



# Plan de l'appartement A - T3 n°204 en R+2



## CÔTÉ NATURE

**Le Clos Bourguignon**  
**4 impasse Jackie Bouvier**  
**26300 Bourg-de-Péage**

## A-T3 n°204 Surfaces

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Entrée   Cuisine  <br>Salon   Séjour | 35,89 m <sup>2</sup>       |
| Placard                              | 0,52 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1                            | 12,50 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2                            | 9,58 m <sup>2</sup>        |
| Salle d'eau                          | 4,71 m <sup>2</sup>        |
| Sanitaire                            | 1,88 m <sup>2</sup>        |
| Dgt.                                 | 1,49 m <sup>2</sup>        |
| Pl. chaudière                        | 0,50 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>67,07 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse                             | 20,50 m <sup>2</sup>       |

# Vue de l'appartement A - T3 n°204 en R+2

Perspective depuis le parking de la résidence



Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations, dimensionnelles, techniques et organisationnelles, afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier, meubles et plan de travail ne sont présentés qu'à titre indicatif et ne sont pas fournis. Plan de vente à but commercial non contractuel.

Maître d'oeuvre :

**SR** Sylvain ROUYEROL Architecte

Sylvain ROUYEROL, Architecte DE-HMONP  
 9, rue Gaillard - 26100 Romans-sur-Isère  
 Tél.: 09.70.98.03.69 - Port.: 06.30.84.71.14  
 E-mail: sr-architecte@outlook.fr

Maître d'ouvrage :

**BP IMMOBILIER**, représentée par M. Laurent BARBIER et M. Luc PERERA  
 6 bis Avenue Jean Moulin  
 26100 Romans-sur-Isère

N° de plan : A - T3 n°204

Titre : Plan de vente

Ouvrage :

Construction d'un programme de 28 logements

2 impasse Jackie BOUVIER - Lotissement "Le Clos Bourguignon"  
 Lot n° 18 - 26300 Bourg-de-Péage

|                |               |           |                |               |        |
|----------------|---------------|-----------|----------------|---------------|--------|
| N° de projet : | 200305        | Echelle : | 1:500,<br>1:75 | Format :      | A3     |
| Phase :        | PLAN DE VENTE | Date :    | 03/12/2021     | Révision :    | Ind. E |
|                |               |           |                | Dessinateur : | S.R    |